

**TINJAUAN YURIDIS TENTANG PELAKSANAAN LARASITA
(LAYANAN RAKYAT UNTUK SERTIFIKASI TANAH)
DI BADAN PERTANAHAN NASIONAL
KABUPATEN KARANGANYAR**



SKRIPSI

**Disusun dan Diajukan Untuk Memenuhi Tugas dan Syarat-Syarat
Guna Mencapai Gelar Sarjana Hukum Pada Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Surakarta**

Disusun Oleh :

**IPUT SYAIFUDIN
C 100 060 041**

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA**

2012

HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi ini telah disetujui untuk dipertahankan dihadapan Dewan Penguji Skripsi

Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta

Mengetahui,

Pembimbing I

Pembimbing II

Suparto, SH

Darsono, SH

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi ini telah diterima dan disahkan oleh
Dewan Penguji Skripsi Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Hari :

Tanggal :

Dewan Penguji :

Ketua : _____ ()

Sekretaris : _____ ()

Anggota : _____ ()

Mengetahui

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Surakarta

(Muhammad Ikhsan, SH., MH)

MOTTO

إِنَّ اللَّهَ لَا يُغَيِّرُ مَا بِقَوْمٍ حَتَّى يُغَيِّرُوا مَا بِأَنْفُسِهِمْ {الرَّعْدُ : احدى عشرة }

*Sesungguhnya Allah tidak akan merubah keadaan suatu kaum,
sehingga mereka merubah keadaan yang ada pada diri mereka sendiri
(Ar-Ra'd, 13:11)*

وَالْعَصْرِ ﴿١﴾ إِنَّ الْإِنْسَانَ لِفِي خُسْرٍ ﴿٢﴾ إِلَّا الَّذِينَ ءَامَنُوا وَعَمِلُوا الصَّالِحَاتِ
وَتَوَاصَوْا بِالْحَقِّ وَتَوَاصَوْا بِالصَّبْرِ ﴿٣﴾

*“Demi massa, sesungguhnya manusia itu dalam kerugian kecuali orang-orang
yang beriman dan beramal sholeh dan saling berpesan
dengan kebenaran dan kesabaran”
(Surat Al-Ashr: 1-3)*

HALAMAN PERSEMBAHAN

Penulisan Skripsi ini kupersembahkan
untuk:

1. Bapak dan Ibu Tercinta
2. Kakak dan Adik-adikku tersayang
3. Almamaterku Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Surakarta

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT semata atas rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul: “TINJAUAN YURIDIS TENTANG PELAKSANAAN LARASITA (LAYANAN RAKYAT UNTUK SERTIFIKASI TANAH) DI BADAN PERTANAHAN NASIONAL KABUPATEN KARANGANYAR”

Dalam batas kemampuan penulis yang ada, skripsi ilmiah ini penulis tulis dengan begitu serius, namun hasil akhirnya banyak kekurangan, baik ruang lingkup dan kedalaman materi serta tata teknis dan bahasa, sebagai wujud dari proses belajar dan memahami. Tak kurang penulis ucapkan banyak terima kasih kepada semua pihak yang telah meluangkan waktu bagi penulis dalam rangka belajar memahami suatu realitas dan skripsi ini disusun untuk melengkapi syarat menyelesaikan program pendidikan sarjana pada Universitas Muhammadiyah Surakarta. Pada kesempatan ini dengan segenap kerendahan hati tidak lupa penulis ucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat-Nya dalam kehidupan sehari-hari serta kesehatan yang sangat besar nilainya.
2. Bapak dan Ibu yang selalu memberikan seluruh pengertian semangat dan kasih sayang yang sangat luar biasa kepada penulis. Tanpa Bapak dan Ibu, penulis tidak akan mengerti lebih banyak lagi hal-hal yang bermakna dalam kehidupan ini.

3. Bapak Muchammad Iksan, S.H, M.H selaku dekan Fakultas Hukum.
4. Bapak Suparto, SH., selaku pembimbing I yang telah memberikan bimbingan dan pengarahan kepada penulis.
5. Bapak Darsono, SH., selaku pembimbing II yang telah memberikan bimbingan dan pengarahan kepada penulis.
6. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta atas ilmu yang diberikan tanpa pamrih yang tentunya berguna bagi masa depan penulis, juga kepada seluruh karyawan Tata Usaha yang senantiasa melayani segala kebutuhan penulis.
7. Seluruh Crew Novum, semoga organisasi kita semakin maju, kompak dan memberikan kontribusi yang positif bagi Fakultas Hukum pada khususnya dan Universitas Muhammadiyah Surakarta pada umumnya.
8. Semua teman-teman FH'06 yang pernah berbagi cerita bersama. Haturnuhun.
9. Serta kepada semua pihak yang mungkin tidak pernah cukup untuk penulis ungkapkan, atas dorongan, dan atas segalanya penulis ucapkan terima kasih.

Akhir kata penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat untuk menambah wacana keilmuan dan berguna bagi pihak-pihak yang membutuhkannya.

Wassalamualaikum Wr.Wb

Surakarta, Maret 2012

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	ix
ABSTRAKSI	xi
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Perumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	8
D. Manfaat Penelitian	9
E. Metode Penelitian.....	10
F. Sistematika Penulisan	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Tinjauan Umum tentang Tanah	15
1. Pengertian Tanah	15
2. Hak-hak Atas Tanah	22
B. Pendaftaran Tanah	29
1. Tinjauan Umum tentang Pendaftaran Tanah	29
C. Tinjauan umum tentang Larasita (Layanan Rakyat Untuk Sertifikasi Tanah)	52
1. Pengertian LARASITA	52
2. Tujuan LARASITA	52
3. Dasar Hukum LARASITA	58
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	59
A. Hasil Penelitian	59

1. Pertimbangan hukum dari Badan Pertanahan Nasional (BPN) dalam melaksanakan program Larasita di Kabupaten Karanganyar	59
2. Pelaksanaan program Larasita terhadap peningkatan pelayanan sertifikasi tanah di Badan Pertanahan Nasional (BPN) Kabupaten Karanganyar	62
B. Pembahasan	79
1. Pertimbangan hukum dari Badan Pertanahan Nasional (BPN) dalam melaksanakan program Larasita di Kabupaten Karanganyar.....	79
2. Pelaksanaan program Larasita terhadap peningkatan pelayanan sertifikasi tanah di Badan Pertanahan Nasional (BPN) Kabupaten Karanganyar	83
3. Hambatan-hambatan yang dihadapi Badan Pertanahan Nasional (BPN) Kabupaten Karanganyar dalam melaksanakan Program Larasita.	89
BAB IV PENUTUP.....	91
A. Kesimpulan.....	91
B. Saran	93
DAFTAR PUSTAKA	94

ABSTRAKSI

IPUT SYAIFUDIN. C 100060041. Tinjauan Yuridis Tentang Pelaksanaan LARASITA (Layanan Rakyat untuk Sertifikasi Tanah) di Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Karanganyar Skripsi. Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta. 2012.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pertimbangan hukum dari Badan Pertanahan Nasional (BPN) dalam melaksanakan program Larasita di Kabupaten Karanganyar, untuk mengetahui pelaksanaan program Larasita terhadap peningkatan pelayanan sertifikasi tanah di Badan Pertanahan Nasional (BPN) Kabupaten Karanganyar dan untuk mengetahui hambatan-hambatan apa saja yang dihadapi Badan Pertanahan Nasional (BPN) Kabupaten Karanganyar dalam melaksanakan program LARASITA.

Metode pendekatan yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode pendekatan yuridis sosiologis. Jenis penelitian yang digunakan adalah jenis penelitian yang bersifat deskriptif dengan lokasi penelitian di lokasi di Kantor Pertanahan Karanganyar. Jenis data primer yang digunakan dalam penelitian ini adalah data yang diperoleh secara langsung dilapangan yaitu di Kantor Pertanahan Karanganyar. Sedangkan data sekunder diperoleh dari bahan kepustakaan, beberapa literatur atau dokumen resmi, hasil penelitian, peraturan perundang-undangan serta buku-buku ilmiah.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa pertimbangan hukum dalam pelaksanaan program LARASITA di Badan Pertanahan Nasional (BPN) dalam rangka mengefektifkan tugas pokok dan fungsi Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia dan melaksanakan ketentuan peraturan perundang-undangan yang mengatur pertanahan perlu dikembangkan pola pengelolaan pertanahan yang secara aktif dapat dilakukan Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia bagi masyarakat. Pengembangan pola sebagaimana dimaksud dilakukan dengan cara mendekatkan pelaksanaan tugas pokok dan fungsi Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia langsung kepada masyarakat.

Pelaksanaan LARASITA di BPN Karanganyar dengan cara menyurati lurah untuk pelaksanaan Larasita yang dilakukan dengan sistem Sertifikasi Masyarakat Swadaya (SMS) dan dikoordinasikan dengan Koordinator LARASITA Kantor BPN Karanganyar. Hambatan-hambatan secara khusus terkait dengan penyelenggaraan program LARASITA adalah kurangnya kesadaran masyarakat akan pentingnya manfaat pendaftaran tanah. Masyarakat terlalu meremehkan arti pentingnya perlindungan hukum terhadap tanahnya. Untuk mengantisipasi hal tersebut maka pihak Kantor Pertanahan melakukan sosialisasi terhadap kurangnya kesadaran masyarakat dalam melakukan pendaftaran tanah dengan menerbitkan brosur maupun spanduk-spanduk LARASITA di semua kecamatan.

Kata kunci: *Pelaksanaan LARASITA (Layanan Rakyat untuk Sertifikasi Tanah), Badan Pertanahan Nasional (BPN)*